

**Свидетельство СРО № И-048-006319262153-0301**

**от 14.11.23 г.**

**Заказчик – ООО «ННК-Сарамаранефтегаз»**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта** **ООО «ННК-Самаранефтегаз»**

**«Нефедовское месторождение. Скважины №№ 262, 263, 264, 265. Сбор нефти и газа»**

в границах сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3.**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**ПМТ.ОЧ**



|  |  |
| --- | --- |
| Директор | А.В. Нижегородов |
| Начальник отдела подготовки  землеустроительной документации | Д.В. Савичев |

**Самара 2024г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Проект межевания территории. Графическая часть** |  |
|  | Чертеж межевания территории |  |
|  | **Проект межевания территории. Текстовая часть** |  |
| **2.1** | Выводы по проекту | 8 |
| **2.2** | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 9 |
| **2.3** | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 33 |
| **2.4** | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 34 |
| **2.5** | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 34 |
| **2.6** | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | 34 |
|  | **Графические материалы** |  |
|  | Чертеж межевания территории М 1:2000 |  |

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Нефедовское месторождение. Скважины №№ 262, 263, 264, 265. Сбор нефти и газа» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Нефедовское месторождение. Скважины №№ 262, 263, 264, 265. Сбор нефти и газа» на территории Сергиевского муниципального района Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных**

**участков, в том числе возможные способы их образования.**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

63:31:0104002:4; 63:31:0104002:215.

Данные земельные участка являются:

- землями администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

- РФ.

Собственники земельных участков:

Администрация муниципального района Сергиевский.

Арендаторы земельных участков:

ООО Компания «БИО-ТОН».

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **29853 кв.м.**

**2.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.**

*Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | | **Обозначение ЧЗУ** | **Категория земель** | **Вид аренды** | | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Площадь, м²** | **Способ образования** |
| 1 | 63:31:0104002:4 | | :4/чзу1 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | Для размещения промышленных объектов | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 4062 | Образование части |
| 2 | 63:31:0104002:4 | | :4/чзу2 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | для сельскохозяйственной деятельности | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 2023 | Образование части |
| 3 | 63:31:0104002:4 | | :4/чзу3 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | Для сельскохозяйственного назначения | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 1941 | Образование части |
| 4 | 63:31:0104002:4 | | :4/чзу4 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | Для сельскохозяйственного производства | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 1499 | Образование части |
| 5 | 63:31:0104002:4 | | :4/чзу5 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | Для сельскохозяйственного использования | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 1342 | Образование части |
| 6 | 63:31:0104002:215 | | :215/чзу1 | Земли с/х назначения | долгосрочная | | Для сельскохозяйственного производства | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 270 | Образование части |
| 7 | 63:31:0104002:4 | | 4/чзу6 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | Для сельскохозяйственного использования | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 2959 | Образование части |
| 8 | 63:31:0104002:4 | | 4/чзу7 | Земли с/х назначения | краткосрочная | | Для размещения промышленных объектов | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 2314 | Образование части |
|  | | | |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 16410 м²;

*Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются ЗУ** | **Условный номер образуемого ЗУ** | **Номера характ. точек** | **Категория земель** | **Вид аренды** | **Разрешенное использование** | **Сведения о правах и землепользователях** | **Площадь, м²** | **Способ образования** |
| 1 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ1 | 334,333,332,331,721-793,335,334,794-797, 798-801, 802-805, 806-809, 810-813, 814-817, 818-821, 822-825,826-829, 830-833, 834-837, 838-841, 842-845, 846-849, 850-853, 854-857, 858-861, 862-865, 866-869, 870-873, 874-877, 315-313,292,300, 878, 324-315, 879-882, 883-888, 146-143, 140,139,889-891 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 8972 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 2 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ2 | 798-801, 810-813, 794-797, 822-825, 854-857, 842-845, 818-821, 806-809, 802-805, 834-837, 830-833, 826-829, 850-853, 814-817, 879-882,846-849, 874-877, 870-873, 858-861, 838-841, 866-869, 862-865 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 10 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 3 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ3 | 1-18, 19-31, 32-46, 47-54, 55-58, 59-62, 63-65 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 60 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 4 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ4 | 66-159, 160-173, 174-179, 180-188, 189-193, 194-199, 200-206, 207-212, 213-219, 220-227, 228-240, 241-244, 245-248 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 159 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 5 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ5 | 249-269,270-274, 275-278, 279-282, 283-291, 292-300, 301-309, 310-324, 325-337, 338-350, 351-359, 360-364, 365-370, 371-378, 379-382, 383-385,386-389, 390-393, 394-397 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 12 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 6 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ6 | 399-429, 430-450, 451-499, 500-531, 532-583, 584-606, 607-616, 617-624, 625-629, 630-635,636-642. 643-648, 649-654, 655-660, 661-664, 665-668, 669-672, 673-676, 681-684, 689-692, 693-696 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 439 | Образование земельного участка в результате раздела |
| 7 | 63:31:0104002:4 | 4:ЗУ7 | 697-700, 701,704, 705-708, 709-712, 713-716, 717-720 | Земли с/х назначения | долгосрочная | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский в аренде ООО Компания «БИО-ТОН» | 3791 | Образование земельного участка в результате раздела |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 13443 м²

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 4062 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4/чзу1(1) | | |
| 1 | 504698.07 | 2254782.75 |
| 2 | 504748.15 | 2254887.26 |
| 3 | 504723.89 | 2254898.88 |
| 4 | 504705.66 | 2254860.84 |
| 5 | 504722.26 | 2254852.89 |
| 6 | 504696.33 | 2254798.78 |
| 7 | 504561.49 | 2254863.40 |
| 8 | 504557.44 | 2254865.33 |
| 9 | 504554.42 | 2254859.03 |
| 10 | 504606.39 | 2254834.18 |
| 11 | 504622.72 | 2254826.41 |
| 12 | 504626.46 | 2254817.07 |
| 1 | 504698.07 | 2254782.75 |
| 63:31:0104002:4/чзу1(2) | | |
| 13 | 504586.44 | 2254805.33 |
| 14 | 504584.10 | 2254803.64 |
| 15 | 504583.68 | 2254803.33 |
| 16 | 504585.71 | 2254802.36 |
| 17 | 504598.48 | 2254829.09 |
| 18 | 504550.96 | 2254851.81 |
| 19 | 504550.08 | 2254849.99 |
| 20 | 504563.89 | 2254843.37 |
| 21 | 504570.71 | 2254839.50 |
| 22 | 504577.55 | 2254832.93 |
| 23 | 504582.57 | 2254824.73 |
| 24 | 504585.06 | 2254816.24 |
| 25 | 504585.45 | 2254812.88 |
| 13 | 504586.44 | 2254805.33 |
| 63:31:0104002:4/чзу1(3) | | |
| 26 | 504611.89 | 2254781.65 |
| 27 | 504608.10 | 2254783.47 |
| 28 | 504612.57 | 2254792.80 |
| 29 | 504600.19 | 2254798.74 |
| 30 | 504611.25 | 2254823.00 |
| 31 | 504605.70 | 2254825.65 |
| 32 | 504592.92 | 2254798.90 |
| 33 | 504608.57 | 2254791.40 |
| 34 | 504604.09 | 2254782.07 |
| 35 | 504607.89 | 2254780.24 |
| 36 | 504601.58 | 2254767.08 |
| 37 | 504597.78 | 2254768.90 |
| 38 | 504596.48 | 2254766.20 |
| 39 | 504599.19 | 2254764.90 |
| 40 | 504602.98 | 2254763.08 |
| 26 | 504611.89 | 2254781.65 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 8972 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 6 | 504696.33 | 2254798.78 |
| 5 | 504722.26 | 2254852.89 |
| 4 | 504705.66 | 2254860.84 |
| 41 | 504684.02 | 2254871.21 |
| 42 | 504644.73 | 2254890.04 |
| 43 | 504606.35 | 2254908.43 |
| 44 | 504587.41 | 2254917.51 |
| 7 | 504561.49 | 2254863.40 |
| 6 | 504696.33 | 2254798.78 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу2 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 2023 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 4 | 504705.66 | 2254860.84 |
| 3 | 504723.89 | 2254898.88 |
| 45 | 504588.25 | 2254963.87 |
| 46 | 504585.71 | 2254958.56 |
| 47 | 504660.41 | 2254922.74 |
| 48 | 504694.39 | 2254892.85 |
| 41 | 504684.02 | 2254871.21 |
| 4 | 504705.66 | 2254860.84 |
|  | | |
| 49 | 504690.96 | 2254868.91 |
| 50 | 504691.39 | 2254869.81 |
| 51 | 504690.49 | 2254870.25 |
| 52 | 504690.06 | 2254869.35 |
| 49 | 504690.96 | 2254868.91 |
|  | | |
| 53 | 504699.13 | 2254886.13 |
| 54 | 504698.24 | 2254886.57 |
| 55 | 504697.80 | 2254885.67 |
| 56 | 504698.70 | 2254885.23 |
| 53 | 504699.13 | 2254886.13 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ2 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 10 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(1) | | |
| 57 | 504599.35 | 2254914.44 |
| 58 | 504599.78 | 2254915.34 |
| 59 | 504598.88 | 2254915.78 |
| 60 | 504598.44 | 2254914.87 |
| 57 | 504599.35 | 2254914.44 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(2) | | |
| 61 | 504615.04 | 2254912.37 |
| 62 | 504615.48 | 2254913.28 |
| 63 | 504614.58 | 2254913.71 |
| 64 | 504614.14 | 2254912.81 |
| 61 | 504615.04 | 2254912.37 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(3) | | |
| 65 | 504574.70 | 2254944.64 |
| 66 | 504575.14 | 2254945.54 |
| 67 | 504574.24 | 2254945.98 |
| 68 | 504573.80 | 2254945.08 |
| 65 | 504574.70 | 2254944.64 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(4) | | |
| 69 | 504612.25 | 2254906.62 |
| 70 | 504612.69 | 2254907.52 |
| 71 | 504611.79 | 2254907.95 |
| 72 | 504611.35 | 2254907.05 |
| 69 | 504612.25 | 2254906.62 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(5) | | |
| 49 | 504690.96 | 2254868.91 |
| 50 | 504691.39 | 2254869.81 |
| 51 | 504690.49 | 2254870.25 |
| 52 | 504690.06 | 2254869.35 |
| 49 | 504690.96 | 2254868.91 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(6) | | |
| 73 | 504676.74 | 2254875.78 |
| 74 | 504677.18 | 2254876.67 |
| 75 | 504676.28 | 2254877.11 |
| 76 | 504675.84 | 2254876.21 |
| 73 | 504676.74 | 2254875.78 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(7) | | |
| 56 | 504698.70 | 2254885.23 |
| 53 | 504699.13 | 2254886.13 |
| 54 | 504698.24 | 2254886.57 |
| 55 | 504697.80 | 2254885.67 |
| 56 | 504698.70 | 2254885.23 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(8) | | |
| 77 | 504598.59 | 2254912.89 |
| 78 | 504599.03 | 2254913.79 |
| 79 | 504598.13 | 2254914.22 |
| 80 | 504597.70 | 2254913.32 |
| 77 | 504598.59 | 2254912.89 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(9) | | |
| 81 | 504566.67 | 2254930.24 |
| 82 | 504567.11 | 2254931.14 |
| 83 | 504566.21 | 2254931.57 |
| 84 | 504565.78 | 2254930.68 |
| 81 | 504566.67 | 2254930.24 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ2(10) | | |
| 85 | 504682.42 | 2254887.51 |
| 86 | 504682.85 | 2254888.40 |
| 87 | 504681.96 | 2254888.84 |
| 88 | 504681.52 | 2254887.94 |
| 85 | 504682.42 | 2254887.51 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу3 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1941 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 41 | 504684.02 | 2254871.21 |
| 48 | 504694.39 | 2254892.85 |
| 47 | 504660.41 | 2254922.74 |
| 46 | 504585.71 | 2254958.56 |
| 89 | 504582.94 | 2254952.78 |
| 90 | 504619.52 | 2254935.92 |
| 91 | 504655.10 | 2254911.68 |
| 42 | 504644.73 | 2254890.04 |
| 41 | 504684.02 | 2254871.21 |
|  | | |
| 73 | 504676.74 | 2254875.78 |
| 74 | 504677.18 | 2254876.67 |
| 75 | 504676.28 | 2254877.11 |
| 76 | 504675.84 | 2254876.21 |
| 73 | 504676.74 | 2254875.78 |
|  | | |
| 86 | 504682.85 | 2254888.40 |
| 87 | 504681.96 | 2254888.84 |
| 88 | 504681.52 | 2254887.94 |
| 85 | 504682.42 | 2254887.51 |
| 86 | 504682.85 | 2254888.40 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу4 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1499 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 42 | 504644.73 | 2254890.04 |
| 91 | 504655.10 | 2254911.68 |
| 90 | 504619.52 | 2254935.92 |
| 89 | 504582.94 | 2254952.78 |
| 92 | 504568.68 | 2254959.61 |
| 93 | 504566.14 | 2254954.31 |
| 94 | 504616.72 | 2254930.08 |
| 43 | 504606.35 | 2254908.43 |
| 42 | 504644.73 | 2254890.04 |
|  | | |
| 61 | 504615.04 | 2254912.37 |
| 62 | 504615.48 | 2254913.28 |
| 63 | 504614.58 | 2254913.71 |
| 64 | 504614.14 | 2254912.81 |
| 61 | 504615.04 | 2254912.37 |
|  | | |
| 70 | 504612.69 | 2254907.52 |
| 71 | 504611.79 | 2254907.95 |
| 72 | 504611.35 | 2254907.05 |
| 69 | 504612.25 | 2254906.62 |
| 70 | 504612.69 | 2254907.52 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу5 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1342 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 43 | 504606.35 | 2254908.43 |
| 94 | 504616.72 | 2254930.08 |
| 93 | 504566.14 | 2254954.31 |
| 95 | 504555.77 | 2254932.66 |
| 96 | 504583.36 | 2254919.45 |
| 44 | 504587.41 | 2254917.51 |
| 43 | 504606.35 | 2254908.43 |
|  | | |
| 58 | 504599.78 | 2254915.34 |
| 59 | 504598.88 | 2254915.78 |
| 60 | 504598.44 | 2254914.87 |
| 57 | 504599.35 | 2254914.44 |
| 58 | 504599.78 | 2254915.34 |
|  | | |
| 66 | 504575.14 | 2254945.54 |
| 67 | 504574.24 | 2254945.98 |
| 68 | 504573.80 | 2254945.08 |
| 65 | 504574.70 | 2254944.64 |
| 66 | 504575.14 | 2254945.54 |
|  | | |
| 78 | 504599.03 | 2254913.79 |
| 79 | 504598.13 | 2254914.22 |
| 80 | 504597.70 | 2254913.32 |
| 77 | 504598.59 | 2254912.89 |
| 78 | 504599.03 | 2254913.79 |
|  | | |
| 81 | 504566.67 | 2254930.24 |
| 82 | 504567.11 | 2254931.14 |
| 83 | 504566.21 | 2254931.57 |
| 84 | 504565.78 | 2254930.68 |
| 81 | 504566.67 | 2254930.24 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:215/чзу1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 270 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 7 | 504561.49 | 2254863.40 |
| 44 | 504587.41 | 2254917.51 |
| 96 | 504583.36 | 2254919.45 |
| 8 | 504557.44 | 2254865.33 |
| 7 | 504561.49 | 2254863.40 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу6 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 2959 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4/чзу6(1) | | |
| 97 | 504624.86 | 2254799.53 |
| 98 | 504632.29 | 2254802.51 |
| 12 | 504626.46 | 2254817.07 |
| 11 | 504622.72 | 2254826.41 |
| 10 | 504606.39 | 2254834.18 |
| 9 | 504554.42 | 2254859.03 |
| 99 | 504500.03 | 2254885.03 |
| 100 | 504494.08 | 2254890.42 |
| 101 | 504518.99 | 2254955.44 |
| 102 | 504522.79 | 2254957.87 |
| 103 | 504523.82 | 2254966.08 |
| 104 | 504522.79 | 2254966.39 |
| 105 | 504521.51 | 2254966.38 |
| 106 | 504522.29 | 2254959.24 |
| 107 | 504515.94 | 2254965.12 |
| 108 | 504514.81 | 2254964.55 |
| 109 | 504513.47 | 2254963.39 |
| 110 | 504484.46 | 2254887.65 |
| 111 | 504485.14 | 2254885.92 |
| 112 | 504487.31 | 2254882.49 |
| 113 | 504487.72 | 2254882.05 |
| 18 | 504550.96 | 2254851.81 |
| 17 | 504598.48 | 2254829.09 |
| 16 | 504585.71 | 2254802.36 |
| 114 | 504589.31 | 2254800.63 |
| 115 | 504590.91 | 2254803.97 |
| 116 | 504592.71 | 2254803.11 |
| 117 | 504591.11 | 2254799.76 |
| 32 | 504592.92 | 2254798.90 |
| 31 | 504605.70 | 2254825.65 |
| 30 | 504611.25 | 2254823.00 |
| 118 | 504614.65 | 2254821.39 |
| 119 | 504615.35 | 2254817.87 |
| 120 | 504618.79 | 2254814.68 |
| 97 | 504624.86 | 2254799.53 |
|  | | |
| 121 | 504616.33 | 2254817.78 |
| 122 | 504621.53 | 2254824.35 |
| 123 | 504614.11 | 2254830.37 |
| 121 | 504616.33 | 2254817.78 |
|  | | |
| 124 | 504497.97 | 2254885.55 |
| 125 | 504488.49 | 2254894.13 |
| 126 | 504488.42 | 2254885.75 |
| 124 | 504497.97 | 2254885.55 |
|  | | |
| 127 | 504628.95 | 2254805.84 |
| 128 | 504626.68 | 2254811.40 |
| 129 | 504624.83 | 2254810.65 |
| 130 | 504627.09 | 2254805.09 |
| 127 | 504628.95 | 2254805.84 |
|  | | |
| 131 | 504603.73 | 2254826.15 |
| 132 | 504606.32 | 2254831.56 |
| 133 | 504604.52 | 2254832.42 |
| 134 | 504601.93 | 2254827.01 |
| 131 | 504603.73 | 2254826.15 |
|  | | |
| 135 | 504548.64 | 2254859.53 |
| 136 | 504546.85 | 2254860.43 |
| 137 | 504545.96 | 2254858.64 |
| 138 | 504547.75 | 2254857.74 |
| 135 | 504548.64 | 2254859.53 |
|  | | |
| 139 | 504506.26 | 2254927.81 |
| 140 | 504504.40 | 2254928.53 |
| 141 | 504503.68 | 2254926.66 |
| 142 | 504505.55 | 2254925.94 |
| 139 | 504506.26 | 2254927.81 |
| 63:31:0104002:4/чзу6(2) | | |
| 143 | 504502.10 | 2254981.09 |
| 144 | 504502.01 | 2254982.86 |
| 145 | 504477.05 | 2254998.50 |
| 146 | 504469.26 | 2255005.99 |
| 147 | 504475.17 | 2255018.30 |
| 148 | 504492.68 | 2255009.84 |
| 149 | 504496.16 | 2255017.05 |
| 150 | 504478.63 | 2255025.51 |
| 151 | 504485.14 | 2255039.06 |
| 152 | 504477.93 | 2255042.52 |
| 153 | 504457.99 | 2255001.00 |
| 154 | 504499.25 | 2254975.15 |
| 143 | 504502.10 | 2254981.09 |
|  | | |
| 155 | 504472.79 | 2255001.21 |
| 156 | 504463.58 | 2255010.07 |
| 157 | 504463.26 | 2255001.70 |
| 155 | 504472.79 | 2255001.21 |
|  | | |
| 158 | 504487.17 | 2255014.74 |
| 159 | 504488.05 | 2255016.53 |
| 160 | 504482.68 | 2255019.20 |
| 161 | 504481.79 | 2255017.40 |
| 158 | 504487.17 | 2255014.74 |
|  | | |
| 162 | 504477.89 | 2255019.13 |
| 163 | 504478.78 | 2255020.92 |
| 164 | 504473.41 | 2255023.59 |
| 165 | 504472.52 | 2255021.80 |
| 162 | 504477.89 | 2255019.13 |
|  | | |
| 166 | 504492.77 | 2254983.93 |
| 167 | 504493.77 | 2254985.66 |
| 168 | 504492.04 | 2254986.67 |
| 169 | 504491.04 | 2254984.93 |
| 166 | 504492.77 | 2254983.93 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ3 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 60 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4:ЗУ3(1) | | |
| 130 | 504627.09 | 2254805.09 |
| 127 | 504628.95 | 2254805.84 |
| 128 | 504626.68 | 2254811.40 |
| 129 | 504624.83 | 2254810.65 |
| 130 | 504627.09 | 2254805.09 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ3(2) | | |
| 158 | 504487.17 | 2255014.74 |
| 159 | 504488.05 | 2255016.53 |
| 160 | 504482.68 | 2255019.20 |
| 161 | 504481.79 | 2255017.40 |
| 158 | 504487.17 | 2255014.74 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ3(3) | | |
| 162 | 504477.89 | 2255019.13 |
| 163 | 504478.78 | 2255020.92 |
| 164 | 504473.41 | 2255023.59 |
| 165 | 504472.52 | 2255021.80 |
| 162 | 504477.89 | 2255019.13 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ3(4) | | |
| 170 | 504590.12 | 2254797.70 |
| 117 | 504591.11 | 2254799.76 |
| 116 | 504592.71 | 2254803.11 |
| 115 | 504590.91 | 2254803.97 |
| 114 | 504589.31 | 2254800.63 |
| 171 | 504588.32 | 2254798.56 |
| 170 | 504590.12 | 2254797.70 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ3(5) | | |
| 131 | 504603.73 | 2254826.15 |
| 132 | 504606.32 | 2254831.56 |
| 133 | 504604.52 | 2254832.42 |
| 134 | 504601.93 | 2254827.01 |
| 131 | 504603.73 | 2254826.15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ4 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 159 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4:ЗУ4(1) | | |
| 121 | 504616.33 | 2254817.78 |
| 122 | 504621.53 | 2254824.35 |
| 123 | 504614.11 | 2254830.37 |
| 121 | 504616.33 | 2254817.78 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ4(2) | | |
| 124 | 504497.97 | 2254885.55 |
| 125 | 504488.49 | 2254894.13 |
| 126 | 504488.42 | 2254885.75 |
| 124 | 504497.97 | 2254885.55 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ4(3) | | |
| 155 | 504472.79 | 2255001.21 |
| 156 | 504463.58 | 2255010.07 |
| 157 | 504463.26 | 2255001.70 |
| 155 | 504472.79 | 2255001.21 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ4(4) | | |
| 106 | 504522.29 | 2254959.24 |
| 105 | 504521.51 | 2254966.38 |
| 172 | 504521.25 | 2254968.73 |
| 173 | 504515.30 | 2254968.16 |
| 174 | 504513.59 | 2254967.30 |
| 107 | 504515.94 | 2254965.12 |
| 106 | 504522.29 | 2254959.24 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ5 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 12 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4:ЗУ5(1) | | |
| 166 | 504492.77 | 2254983.93 |
| 167 | 504493.77 | 2254985.66 |
| 168 | 504492.04 | 2254986.67 |
| 169 | 504491.04 | 2254984.93 |
| 166 | 504492.77 | 2254983.93 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ5(2) | | |
| 138 | 504547.75 | 2254857.74 |
| 135 | 504548.64 | 2254859.53 |
| 136 | 504546.85 | 2254860.43 |
| 137 | 504545.96 | 2254858.64 |
| 138 | 504547.75 | 2254857.74 |
| 63:31:0104002:4:ЗУ5(3) | | |
| 142 | 504505.55 | 2254925.94 |
| 139 | 504506.26 | 2254927.81 |
| 140 | 504504.40 | 2254928.53 |
| 141 | 504503.68 | 2254926.66 |
| 142 | 504505.55 | 2254925.94 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ6 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 439 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 35 | 504607.89 | 2254780.24 |
| 34 | 504604.09 | 2254782.07 |
| 33 | 504608.57 | 2254791.40 |
| 32 | 504592.92 | 2254798.90 |
| 117 | 504591.11 | 2254799.76 |
| 170 | 504590.12 | 2254797.70 |
| 171 | 504588.32 | 2254798.56 |
| 114 | 504589.31 | 2254800.63 |
| 16 | 504585.71 | 2254802.36 |
| 15 | 504583.68 | 2254803.33 |
| 175 | 504580.91 | 2254801.33 |
| 176 | 504582.17 | 2254790.25 |
| 177 | 504587.06 | 2254786.91 |
| 178 | 504600.10 | 2254780.65 |
| 179 | 504596.38 | 2254772.90 |
| 37 | 504597.78 | 2254768.90 |
| 36 | 504601.58 | 2254767.08 |
| 35 | 504607.89 | 2254780.24 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4:ЗУ7 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 3791 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 178 | 504600.10 | 2254780.65 |
| 177 | 504587.06 | 2254786.91 |
| 176 | 504582.17 | 2254790.25 |
| 175 | 504580.91 | 2254801.33 |
| 15 | 504583.68 | 2254803.33 |
| 180 | 504582.46 | 2254812.58 |
| 181 | 504582.11 | 2254815.65 |
| 182 | 504579.80 | 2254823.50 |
| 183 | 504575.01 | 2254831.33 |
| 184 | 504568.91 | 2254837.07 |
| 185 | 504562.65 | 2254840.64 |
| 186 | 504491.82 | 2254874.56 |
| 187 | 504488.08 | 2254877.28 |
| 188 | 504484.92 | 2254880.65 |
| 189 | 504482.45 | 2254884.55 |
| 190 | 504480.75 | 2254888.85 |
| 191 | 504479.89 | 2254893.39 |
| 192 | 504479.90 | 2254898.02 |
| 193 | 504480.76 | 2254902.51 |
| 194 | 504482.48 | 2254906.85 |
| 195 | 504510.23 | 2254964.55 |
| 196 | 504513.13 | 2254967.07 |
| 174 | 504513.59 | 2254967.30 |
| 173 | 504515.30 | 2254968.16 |
| 197 | 504516.15 | 2254968.58 |
| 198 | 504519.65 | 2254969.38 |
| 199 | 504523.23 | 2254969.39 |
| 200 | 504526.43 | 2254968.42 |
| 201 | 504529.38 | 2254966.83 |
| 202 | 504532.31 | 2254964.07 |
| 203 | 504534.50 | 2254960.37 |
| 204 | 504531.77 | 2254967.61 |
| 205 | 504525.73 | 2254979.23 |
| 206 | 504519.25 | 2254986.55 |
| 207 | 504507.86 | 2254994.24 |
| 208 | 504499.82 | 2254998.09 |
| 209 | 504502.21 | 2254994.05 |
| 210 | 504503.91 | 2254989.72 |
| 211 | 504504.90 | 2254985.12 |
| 212 | 504505.14 | 2254980.48 |
| 213 | 504471.03 | 2254909.48 |
| 214 | 504468.99 | 2254902.94 |
| 215 | 504468.23 | 2254896.24 |
| 216 | 504468.76 | 2254889.46 |
| 217 | 504470.56 | 2254882.90 |
| 218 | 504473.26 | 2254877.33 |
| 219 | 504477.55 | 2254871.55 |
| 220 | 504482.51 | 2254867.04 |
| 221 | 504488.22 | 2254863.54 |
| 222 | 504557.01 | 2254830.56 |
| 223 | 504563.97 | 2254825.18 |
| 224 | 504568.97 | 2254817.80 |
| 225 | 504571.36 | 2254809.47 |
| 226 | 504574.69 | 2254782.32 |
| 227 | 504574.10 | 2254778.72 |
| 228 | 504571.07 | 2254772.40 |
| 229 | 504594.14 | 2254761.33 |
| 38 | 504596.48 | 2254766.20 |
| 37 | 504597.78 | 2254768.90 |
| 179 | 504596.38 | 2254772.90 |
| 178 | 504600.10 | 2254780.65 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 63:31:0104002:4/чзу7 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 2314 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 63:31:0104002:4/чзу7(1) | | |
| 39 | 504599.19 | 2254764.90 |
| 38 | 504596.48 | 2254766.20 |
| 229 | 504594.14 | 2254761.33 |
| 228 | 504571.07 | 2254772.40 |
| 227 | 504574.10 | 2254778.72 |
| 226 | 504574.69 | 2254782.32 |
| 225 | 504571.36 | 2254809.47 |
| 224 | 504568.97 | 2254817.80 |
| 223 | 504563.97 | 2254825.18 |
| 222 | 504557.01 | 2254830.56 |
| 221 | 504488.22 | 2254863.54 |
| 220 | 504482.51 | 2254867.04 |
| 219 | 504477.55 | 2254871.55 |
| 218 | 504473.26 | 2254877.33 |
| 217 | 504470.56 | 2254882.90 |
| 216 | 504468.76 | 2254889.46 |
| 215 | 504468.23 | 2254896.24 |
| 214 | 504468.99 | 2254902.94 |
| 213 | 504471.03 | 2254909.48 |
| 212 | 504505.14 | 2254980.48 |
| 211 | 504504.90 | 2254985.12 |
| 210 | 504503.91 | 2254989.72 |
| 209 | 504502.21 | 2254994.05 |
| 208 | 504499.82 | 2254998.09 |
| 207 | 504507.86 | 2254994.24 |
| 206 | 504519.25 | 2254986.55 |
| 205 | 504525.73 | 2254979.23 |
| 204 | 504531.77 | 2254967.61 |
| 203 | 504534.50 | 2254960.37 |
| 202 | 504532.31 | 2254964.07 |
| 201 | 504529.38 | 2254966.83 |
| 200 | 504526.43 | 2254968.42 |
| 199 | 504523.23 | 2254969.39 |
| 198 | 504519.65 | 2254969.38 |
| 197 | 504516.15 | 2254968.58 |
| 173 | 504515.30 | 2254968.16 |
| 172 | 504521.25 | 2254968.73 |
| 105 | 504521.51 | 2254966.38 |
| 104 | 504522.79 | 2254966.39 |
| 230 | 504525.27 | 2254965.64 |
| 231 | 504527.61 | 2254964.38 |
| 232 | 504529.95 | 2254962.18 |
| 233 | 504532.98 | 2254957.04 |
| 234 | 504538.22 | 2254959.02 |
| 235 | 504534.51 | 2254968.84 |
| 236 | 504528.21 | 2254980.94 |
| 237 | 504521.24 | 2254988.82 |
| 238 | 504509.35 | 2254996.85 |
| 239 | 504497.27 | 2255002.65 |
| 240 | 504495.35 | 2254999.76 |
| 241 | 504499.51 | 2254992.73 |
| 242 | 504501.03 | 2254988.85 |
| 243 | 504501.92 | 2254984.73 |
| 144 | 504502.01 | 2254982.86 |
| 143 | 504502.10 | 2254981.09 |
| 154 | 504499.25 | 2254975.15 |
| 244 | 504468.30 | 2254910.72 |
| 245 | 504466.03 | 2254903.45 |
| 246 | 504465.22 | 2254896.30 |
| 247 | 504465.79 | 2254888.95 |
| 248 | 504467.74 | 2254881.85 |
| 249 | 504470.68 | 2254875.77 |
| 250 | 504475.32 | 2254869.52 |
| 251 | 504480.70 | 2254864.63 |
| 252 | 504486.92 | 2254860.84 |
| 253 | 504555.64 | 2254827.88 |
| 254 | 504561.92 | 2254822.87 |
| 255 | 504566.22 | 2254816.51 |
| 256 | 504568.38 | 2254809.10 |
| 257 | 504571.66 | 2254782.38 |
| 258 | 504571.20 | 2254779.63 |
| 259 | 504567.06 | 2254770.99 |
| 260 | 504595.55 | 2254757.33 |
| 39 | 504599.19 | 2254764.90 |
| 63:31:0104002:4/чзу7(2) | | |
| 13 | 504586.44 | 2254805.33 |
| 25 | 504585.45 | 2254812.88 |
| 24 | 504585.06 | 2254816.24 |
| 23 | 504582.57 | 2254824.73 |
| 22 | 504577.55 | 2254832.93 |
| 21 | 504570.71 | 2254839.50 |
| 20 | 504563.89 | 2254843.37 |
| 19 | 504550.08 | 2254849.99 |
| 18 | 504550.96 | 2254851.81 |
| 113 | 504487.72 | 2254882.05 |
| 112 | 504487.31 | 2254882.49 |
| 111 | 504485.14 | 2254885.92 |
| 110 | 504484.46 | 2254887.65 |
| 109 | 504513.47 | 2254963.39 |
| 108 | 504514.81 | 2254964.55 |
| 107 | 504515.94 | 2254965.12 |
| 174 | 504513.59 | 2254967.30 |
| 196 | 504513.13 | 2254967.07 |
| 195 | 504510.23 | 2254964.55 |
| 194 | 504482.48 | 2254906.85 |
| 193 | 504480.76 | 2254902.51 |
| 192 | 504479.90 | 2254898.02 |
| 191 | 504479.89 | 2254893.39 |
| 190 | 504480.75 | 2254888.85 |
| 189 | 504482.45 | 2254884.55 |
| 188 | 504484.92 | 2254880.65 |
| 187 | 504488.08 | 2254877.28 |
| 186 | 504491.82 | 2254874.56 |
| 185 | 504562.65 | 2254840.64 |
| 184 | 504568.91 | 2254837.07 |
| 183 | 504575.01 | 2254831.33 |
| 182 | 504579.80 | 2254823.50 |
| 181 | 504582.11 | 2254815.65 |
| 180 | 504582.46 | 2254812.58 |
| 15 | 504583.68 | 2254803.33 |
| 14 | 504584.10 | 2254803.64 |
| 13 | 504586.44 | 2254805.33 |

**2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Согласно ответам Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-05-02/12959 от 16.07.2024г., участок, планируемый для строительства объекта, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, не входит в состав земель лесного фонда.

**2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

В соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

Категория отводимых земельных участков под проектируемые объекты – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Настоящий проект межевания территории наряду с проектом планировки территории входит в состав документации по планировке территории.

На арендованных землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи со строительством этих линейных объектов, в границах сельского поселения Кутузовский Сергиевского района Самарской области

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 4.

Таблица 4 Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания

| № | Х | У |
| --- | --- | --- |
| (1) | | | |
| 1 | 504477,93 | 2255042,52 |
| 2 | 504485,14 | 2255039,06 |
| 3 | 504478,63 | 2255025,51 |
| 4 | 504496,16 | 2255017,05 |
| 5 | 504492,68 | 2255009,84 |
| 6 | 504475,17 | 2255018,3 |
| 7 | 504469,26 | 2255005,99 |
| 8 | 504477,05 | 2254998,5 |
| 9 | 504502,01 | 2254982,86 |
| 10 | 504501,92 | 2254984,73 |
| 11 | 504501,03 | 2254988,85 |
| 12 | 504499,51 | 2254992,73 |
| 13 | 504495,35 | 2254999,76 |
| 14 | 504497,27 | 2255002,65 |
| 15 | 504509,35 | 2254996,85 |
| 16 | 504521,24 | 2254988,82 |
| 17 | 504528,21 | 2254980,94 |
| 18 | 504534,51 | 2254968,84 |
| 19 | 504538,22 | 2254959,02 |
| 20 | 504532,98 | 2254957,04 |
| 21 | 504529,95 | 2254962,18 |
| 22 | 504527,61 | 2254964,38 |
| 23 | 504525,27 | 2254965,64 |
| 24 | 504523,82 | 2254966,08 |
| 25 | 504522,79 | 2254957,87 |
| 26 | 504518,99 | 2254955,44 |
| 27 | 504494,08 | 2254890,42 |
| 28 | 504500,03 | 2254885,03 |
| 29 | 504554,42 | 2254859,03 |
| 30 | 504557,44 | 2254865,33 |
| 31 | 504557,43 | 2254865,34 |
| 32 | 504583,36 | 2254919,45 |
| 33 | 504555,77 | 2254932,66 |
| 34 | 504566,14 | 2254954,31 |
| 35 | 504568,68 | 2254959,61 |
| 36 | 504582,94 | 2254952,78 |
| 37 | 504585,71 | 2254958,56 |
| 38 | 504588,25 | 2254963,87 |
| 39 | 504723,89 | 2254898,88 |
| 40 | 504748,15 | 2254887,26 |
| 41 | 504698,07 | 2254782,75 |
| 42 | 504626,46 | 2254817,07 |
| 43 | 504632,29 | 2254802,51 |
| 44 | 504624,86 | 2254799,53 |
| 45 | 504618,79 | 2254814,68 |
| 46 | 504615,35 | 2254817,87 |
| 47 | 504614,65 | 2254821,39 |
| 48 | 504611,25 | 2254823 |
| 49 | 504600,19 | 2254798,74 |
| 50 | 504612,57 | 2254792,8 |
| 51 | 504608,1 | 2254783,47 |
| 52 | 504611,89 | 2254781,65 |
| 53 | 504602,98 | 2254763,08 |
| 54 | 504599,19 | 2254764,9 |
| 55 | 504595,55 | 2254757,33 |
| 56 | 504567,06 | 2254770,99 |
| 57 | 504571,2 | 2254779,63 |
| 58 | 504571,66 | 2254782,38 |
| 59 | 504568,38 | 2254809,1 |
| 60 | 504566,22 | 2254816,51 |
| 61 | 504561,92 | 2254822,87 |
| 62 | 504555,64 | 2254827,88 |
| 63 | 504486,92 | 2254860,84 |
| 64 | 504480,7 | 2254864,63 |
| 65 | 504475,32 | 2254869,52 |
| 66 | 504470,68 | 2254875,77 |
| 67 | 504467,74 | 2254881,85 |
| 68 | 504465,79 | 2254888,95 |
| 69 | 504465,22 | 2254896,3 |
| 70 | 504466,03 | 2254903,45 |
| 71 | 504468,3 | 2254910,72 |
| 72 | 504499,25 | 2254975,15 |
| 73 | 504457,99 | 2255001 |

**2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование, совмещенная с зоной производственного использования.